

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 86**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15891,80** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
4 432 199,61 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-688 873,58** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **4 697 925,90** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **4 649 345,81** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-737 453,67** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	908695,54	1 услуга	908695,54	1 услуга	908695,54
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	433848,18	1 услуга	433848,18	1 услуга	433848,18
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	211684,01	1 услуга	211684,01	1 услуга	193562,08
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	81050,87	1 услуга	81050,87	1 услуга	81049,68
	Содержание придомовой территории	1 услуга	606431,46	1 услуга	606431,46	1 услуга	606431,46
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	51493,40	1 услуга	51493,40	1 услуга	51493,40
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	389984,17	1 услуга	389984,17	1 услуга	389984,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	47683,71	1 услуга	47683,71	1 услуга	47683,71
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	156371,76	1 услуга	156371,76	1 услуга	50120,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	7626,60	1 услуга	7626,60	1 услуга	7626,60
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	55302,24	1 услуга	55302,24	1 услуга	109670,26
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	33375,42	1 услуга	33375,42	1 услуга	33372,78
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	200245,42	1 услуга	200245,42	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	355657,26	1 услуга	355657,26	1 услуга	355657,26
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	615969,00	1 услуга	615969,00	1 услуга	615966,12
2	*Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
3	*Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	25697,58	1 услуга	25697,58	1 услуга	8697,58
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	129679,92	1 услуга	129679,92	1 услуга	40679,92

- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	38142,60	1 услуга	38142,60	1 услуга	11000,00
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	348986,76	1 услуга	348986,76	1 услуга	486660,87
Итого				4697925,90		4432199,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 276 491,60 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 331 394,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 818 118,35 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 813 720,24 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 868 623,53 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Укрепление парапетных крышек	Договор управления	120666,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт плиты перед подъездами №1-6	Договор управления	155825,60		dom.gosuslugi.ru
Итого			276491,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 705 595,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		8	73430,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-738038,02	6221640,17	6162419,41	-797258,78
2	Провайдеры	142814,29	15700	15700	158514,29

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

